

Kraków, 18 maja 2026 r.

L.dz. 620 /2026

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” działając na podstawie § 91 ust.1, § 92 ust.1 i §104 ust.1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” 15 czerwca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17:00, które odbędzie się w siedzibie NOT w Krakowie, os. Centrum C 10.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie Zebrania przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej – wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Sekretarz, Asesor.
2. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Wnioskowej.
3. Informacja Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych do reprezentowania oraz głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwały.
5. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwały.
6. Przedstawienie Sprawozdania finansowego wraz ze Sprawozdaniem Zarządu za 2025 r. – dyskusja.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 22.04.2025 r. do 25.05.2026 r. – dyskusja.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a. zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego za rok 2025,
 - b. zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu za rok 2025,
 - c. zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres 22.04.2025-25.05.2026.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Moniki Szczepanowicz za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
10. Podział wyniku finansowego SM „Budostal” - nadwyżki bilansowej za rok 2025 - podjęcie uchwały.
11. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
12. Informacja o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 16.06.2025.
13. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i przyjęcie wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

**PREZES ZARZĄDU-KIEROWNIK
SM „BUDOSTAL”**

mgr inż. Monika Szczepanowicz

INFORMACJA

1. Materiały sprawozdawcze oraz projekty uchwał zostaną wyłożone do wglądu w biurze spółdzielni od 1 czerwca 2026 r. oraz zamieszczone na ebooku. Prawo zapoznania się z w/w dokumentami przysługuje wyłącznie Członkom Spółdzielni.

2. Tryb zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia reguluje § 91 ust. 6 i 7 Statutu SM Budostal.

3. **Zwracamy uwagę**, iż z dniem 28 stycznia 2026 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2026 poz. 39) w której, znowelizowany został m.in. art. 8³ dotyczący udzielania pełnomocnictw. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie: osoba bliska członka – z tym zastrzeżeniem, że nie może nią być osoba pozostająca z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu (np. konkubent/konkubina, partner/partnerka). Za osobę bliską ustawa uznaje: zstępnych (dzieci, wnuki), wstępnych (rodziców, dziadków), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą oraz osobę przysposobioną,
- adwokat lub radca prawny lub inny członek tej samej spółdzielni.

Pełnomocnictwo winno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy **obowiązkowo** dołączyć oświadczenie pełnomocnika, w którym potwierdza on wymóg bycia osobą bliską w rozumieniu ustawy. Oświadczenie **musi** zawierać klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez tego oświadczenia jest nieważne. Członek spółdzielni lub pełnomocnik zobowiązany jest do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa (a w przypadku pełnomocnika będącego osobą bliską – również ww. oświadczenia) nie później niż **3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia tj. do 11.06.2026.** Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni. **Warunkiem uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu oraz otrzymania mandatu przez członka Spółdzielni lub pełnomocnika jest okazanie dokumentu tożsamości.** Druk pełnomocnictwa dostępny w biurze Spółdzielni i na stronie www.smbudostal.pl.

Wydawanie mandatów 15 czerwca 2026 r. rozpocznie się o godz. 16:30 przy dwóch stanowiskach:

Stanowisko nr 1 – mieszkańcy budynków nr 3,4,5,9,10,14,15,16.

Stanowisko nr 2 – mieszkańcy budynków nr 17,19,20/21,23,24,25.

PREZES ZARZĄDU-KIEROWNIK
SM „BUDOSTAL”

mgr inż. Monika Szczepanowicz