

Regulamin Funduszu Splaty Gruntów

Podstawy prawne.

1. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 1 15 poz. 741 z późn. zm.)
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal”.

§1

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia, o :

- 1) „Spółdzielni” - rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Budostal” w Krakowie
- „Zarządzie” - rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie
- 2) „Radzie Nadzorczej” - rozumie się przez to Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie
- 4) „Regulaminie” - rozumie się przez to niniejszy Regulamin Funduszu Wykupu Gruntów Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w Krakowie
- 5) „Funduszu” - przez to Fundusz, utworzony w Spółdzielni na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej Nr 182/07/2009r z dnia 16 lipca 2009r
- 6) „użytkownikach lokali” - rozumie się przez to członków Spółdzielni, osoby nie będące członkami, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni.
- 7) „jednorazowa opłata” - rozumie się przez to jednorazową opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, o której mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j.Dz.U z 2018r. poz. 916)

§2

1. Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady dokonywania wpłat na Fundusz Splaty Gruntów oraz gospodarowania środkami Funduszu i ich rozliczania.
2. Fundusz Wykupu Gruntów jest celowym funduszem własnym Spółdzielni, na którym gromadzone są środki przeznaczone na:
 - a) pokrycie jednorazowo opłaty,
 - b) pokrycie opłaty sądowej z tytułu wykreślenia z księgi wieczystej z działu III roszczenia o opłatę,
3. Fundusz nie obejmuje kosztów sporządzenia wypisu aktu notarialnego oraz dokonania wpisu do ksiąg wieczystych, jakie będą musiały ponieść osoby, które wyodrębniły swoje lokale.

§3

1. Fundusz tworzony jest z wpłat:
 - 1) członków Spółdzielni,
 - 2) osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - 3) właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni.
2. Wpłaty na Fundusz ewidencjonowane są na oddzielnym koncie Spółdzielni, z przeznaczeniem wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 2 Regulaminu.

§4

1. Wpłaty na Fundusz Wykupu Gruntów dla poszczególnych działek (nieruchomości) przynależnych do budynków w celu dokonania jednorazowo opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Wymaga podjęcia uchwały właścicieli odrębnych lokali oraz Spółdzielni w trybie art.27 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu).
2. Oddanie przez Spółdzielnię głosu nad uchwałą, o której mowa w ust.1. następuje po uprzednim przeprowadzenia głosowania z udziałem osób uprawnionych do własnościowych spółdzielczych lokali. Procedura głosowania zostanie przygotowana przez Zarząd Spółdzielni i zatwierdzona przez Radę Nadzorczą.
3. Brak złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykup będzie uznany jako odmowa wyrażenia zgody.
4. Terminy dostarczenia i zebrania oświadczeń na poszczególnych nieruchomościach uchwała Rada Nadzorczą. Terminy te nie mogą być krótsze niż tygodniowe

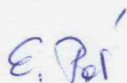
§5

1. Uchwała, o której mowa w § 4 ust. 1. określa m.in. planowany termin spłaty jednorazowej opłaty , okres gromadzenia środków na Fundusz oraz uwzględniająca ten termin i okres , wysokość stawek Funduszu do m² powierzchni użytkowej lokali.
2. Wszyscy wymienieni w § 3 ust. 1 niniejszego Regulaminu użytkownicy lokali, obowiązani są do dokonywania miesięcznych wpłat na poczet Funduszu w wysokości ustalonej jako iloczyn powierzchni użytkowej zajmowanego przez nich lokalu i stawki obciążeń na Fundusz, w terminie wnoszenia opłat czynszowych, tj. z góry do 20 każdego miesiąca.
3. Użytkownik lokalu może dokonać jednorazowej spłaty przypadających na jego 1 lokal planowanych kosztów spłaty jednorazowej opłaty. W takim przypadku winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni.

1. Ostateczne rozliczenie z użytkownikami lokali z tytułu wykupu gruntów na poszczególnych nieruchomościach zostanie dokonane po spłacie jednorazowej opłaty.
2. W razie nie dojdęcia do wykupu gruntu, dotychczas zgromadzone kwoty zostaną przeksięgowane (zaliczone) na bieżące należności czynszowe.

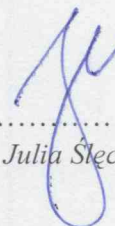
Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Budostal” w dniu 03.06.2019 roku Uchwałą Rady Nadzorczej nr. 33.../2019 i jednocześnie zastąpił „Regulamin Funduszu Wykupu Gruntów” zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 16.07.2009 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej



.....
(-) Elżbieta Paś

Przewodniczący Rady Nadzorczej



.....
(-) Julia Słęczek



Maciej Madejski
RADCA PRAWNY
K. 1

